


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 21
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 180538
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-21 sayılı karardır.	

KONU

Başiskele Belediyesi, G23c03c nazım, G23c03c3d uygulama imar planı paftaları, 342 ada, 1'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 1. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23c.03c nazım, G23c.03c.3d uygulama imar planı paftası, 342 ada, 1 nolu parselin mevcut nazım imar planında park alanı ve dini tesis alanı kullanımını ayıran ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 16.08.2013 tarih, 952-99 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23c.03c nazım, G23c.03c.3d uygulama imar planı paftası, Yeniköy Afetzedede Yerleşim alanı sınırları dahilinde yer alan ve mevcut nazım imar planında bir kısmı dini tesis alanı bir kısmı ise park alanı kullanımında kalan 342 ada, 1 nolu parselde dini tesis alanına ilişkin tescil işlemlerinin yapılabilmesi için dini tesis alanı ve park alanı kullanımını ayıran ada ayırım çizgisinin halihazırda yer alan camiyi kurtaracak şekilde yeniden düzenlenmesine yönelik gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili görüşü sorulan Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'nün 07.11.2013 tarih ve 2775 sayılı yazısı ile, 342 ada, 1 nolu parselde dini tesis alanına yönelik tescil işlemlerinin yapılabilmesi için imar planında yer alan ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesinin uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Söz konusu talep ve alınan kurum görüşü doğrultusunda, Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan; "Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü" gereği, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23c.03c nazım, G23c.03c.3d uygulama imar planı paftası, 342 ada, 1 nolu parselin mevcut nazım imar planında dini tesis alanı ve park alanı kullanımını ayıran ada ayırım çizgisinin halihazırda yer alan camiyi kurtaracak şekilde yeniden düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.



Söz konusu değişiklik kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesi 2. bendinde yer alan "İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir" ifadesi gereği, parselde yer alan park alanı ve dini tesis alanı büyüklüğünün korunduğu belirlenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.12.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR

Başiskele Belediyesi, G23c03c nazım, G23c03c3d uygulama imar planı paftaları, 342 ada, 1'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24 k:1/2014



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

